

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 020 59-71

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

29. 10. 2019

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Zał.

Data:

2019-10-29

Znak: **IN.III. 5142. 148. 1** . 2019

Sprawa: pozwolenie na roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym

Obiekt: dawna Akademia Zamojska przy ul. Akademickiej 8 w Zamościu, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1249, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 24 października 1984 r. znak: KLVI-534/19/84

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, 36a, 37a, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067), § 13 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2019.10.18 znak: BU-OZ.4123.19.2019.AJ przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków mgr inż. Annę Jasiak, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie dla Miasta Zamość na prowadzenie robót związanych z remontem konserwatorskim budynku Akademii Zamojskiej wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na działkach nr ew. 16/6, 4, 15, 57, 65, 16/1, 16/5, 61 Ark. 45 i działce nr ew. 55 Ark. 42 w zakresie i w sposób zawarty w projekcie budowlanym opracowanym przez: PASS PROJEKT ARCHI STUDIO ul. Platanowa 5, 05-830 Nadarzyn pt.: „Nazwa inwestycji/budowy: Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu. Adres inwestycji/budowy: ul. Akademicka 8, 22-400 Zamość. Nr ewidencyjny działki: Dz. Nr 16/6 obręb 0001 Miasto Zamość. Inwestor: Miasto Zamość z siedzibą w Zamościu, ul. Rynek Wielki 13. Jednostka projektowania: PASS PROJEKT ARCHI STUDIO ul. Platanowa 5, 05-830 Nadarzyn.

Tom I :

Rozdział 1- Dokumenty formalne

Rozdział 2 – Projekt zagospodarowania terenu. Autorstwa: mgr inż. arch. Małgorzata Golenko.

Tom II:

Rozdział 1 – Projekt architektury. Autorstwa: mgr inż. arch. Małgorzata Golenko.

Rozdział 2 – Projekt konstrukcyjny. Autorstwa: mgr inż. Tadeusz Cybulski.

Rozdział 3 – Instalacje wod.-kan.-deszcz. Autorstwa: mgr inż. Zofia Leszczyńska.

Rozdział 4 – Wentylacja mechaniczna. Autorstwa: mgr inż. Zofia Leszczyńska. Sprawdził: mgr inż. Piotr Jastrzębski

Rozdział 5 – Instalacje co, ct. Autorstwa: mgr inż. Zofia Leszczyńska. Sprawdził: mgr inż. Piotr Jastrzębski

Rozdział 6 – Instalacje elektryczne i słaboprądowe. Autorstwa: mgr inż. Jerzy Owczarek.

Data opracowania: 08-2013 r.”

Z wyłączeniem robót objętych decyzjami konserwatorskimi pozwolenia na prowadzenie robót związanych z remontem konserwatorskim budynku Akademii Zamojskiej:

- z dn. 2016-03-10 znak: IN.III. 5142.3.2.2016 w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza Akademii z dydaktycznych na funkcję związaną z utworzeniem Akademii Kultury, w sposób określony w projektach opracowanych przez:

PASS PROJEKT ARCHI STUDIO 05-830 Nadarzyn ul. Platanowa 5, pt.: „Projekt budowlany zamienny. Projekt architektoniczno-budowlany zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na poddaszu. Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu przy ulicy Akademickiej 8 – wentylacja mechaniczna. PASS PROJEKT ARCHI STUDIO, 05-830 Nadarzyn; ul. Platanowa 5, projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Golenko, listopad 2015 r.”
PRO-TECH Technika Grzeczka pt.: „Projekt budowlany zamienny. Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu przy ulicy Akademickiej 8 – wentylacja mechaniczna. Branża sanitarna – projektował: inż. Tomasz Szewczak.
Branża elektroniczna - projektował: inż. Wiktor Churzępa, Zamość, styczeń 2106”

- z dn. 2018-10-31 znak: IN.III. 5142.134.1.2018, w zakresie wykonania poddasza, aranżacji dziedzińca oraz adaptacji trzech pomieszczeń oznaczonych w projekcie budowlanym symbolami „W.003; W.004; W.005 oraz części korytarza W.001” w północno-zachodnim skrzydle budynku dawnej Akademii Zamojskiej na funkcję „Muzeum Akademii Zamojskiej oraz Drukarni Akademickiej, w oparciu o projekt opracowany przez Branżowe Biuro Projektowe Gorycki & Sznyterman Headfirst Technologies, Pracownie Konserwacji Zabytków „Arkona” Spółka z o.o. i New Amsterdam pt.:
„Tom I. Pracownie Konserwacji Zabytków „Arkona” Spółka z o.o. 31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8. Obiekt: Budynek Akademii Zamojskiej. Adres: 22-400 Zamość, ul. Akademicka 6 Inwestor: Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość. Numer działek: dz. ew. nr 16/6. Nazwa opracowania: Projekt budowlany zamienny - remontu konserwatorskiego obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu – w zakresie zmian sposobu użytkowania poddasza – KONSTRUKCJA. Autorzy: Projektant: mgr inż. Łukasz Ślaga, mgr inż. Ewa Prochowicz, mgr inż. Tomasz Sadowski. Kraków, 08. 2018 r”
„Tom II. Projekt zamienny architektoniczno-budowlany. „Projekt zamienny remontu konserwatorskiego oraz przebudowa budynku Akademii Zamojskiej wpisanego do rejestru zabytków w zakresie: zmiany zagospodarowania dziedzińca, wyburzenia otworu drzwiowego na parterze, zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń na poddaszu oraz zmiany układu okien dachowych i otworów technicznych na dachu od strony dziedzińca” Inwestor: Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość. Adres inwestycji: ul. Akademicka 8, Zamość, Lokalizacja: dz. nr 16/6, obręb Miasto Zamość. Instalacje elektryczne. Projektował: mgr inż. Robert Sowiński, mgr inż. Piotr Sieradzki. Kraków, sierpień 2018”
„Tom III. Projekt zamienny architektoniczno-budowlany. „Projekt zamienny remontu konserwatorskiego oraz przebudowa budynku Akademii Zamojskiej wpisanego do rejestru zabytków w zakresie: zmiany zagospodarowania dziedzińca, wyburzenia otworu drzwiowego na parterze, zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń na poddaszu oraz zmiany układu okien dachowych i otworów technicznych na dachu od strony dziedzińca” Inwestor: Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość. Adres inwestycji: ul. Akademicka 8 Zamość, Lokalizacja: dz. nr 16/6, obręb Miasto Zamość. Autorzy projektu: Architektura, projektował: mgr inż. arch. Paweł Górkiewicz, mgr inż. arch. Dominika Przebindowska, Inst. sanitarne, projektował: mgr inż. Mateusz Mleko, mgr inż. Elżbieta Kordeusz. Kraków, sierpień 2018”

Osoba kierująca robotami budowlanymi: mgr inż. Janusz Gołąb zam. ul. Bieszczadzka 10,
25-565 Kielce

Osoby pełniące nadzór inwestorski:

inżynier wiodący: mgr inż. Daniel Niderla

mgr inż. arch. Marek Skrzyński – inspektor nadzoru w specjalności architektonicznej

mgr inż. Maria Krzyżanowska – inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych

mgr inż. Anna Przybylska – inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych

mgr inż. Dariusz Oparowski – inspektor nadzoru robót sanitarnych

mgr inż. Bogdan Malec – inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr Artur Witkowski – inspektor nadzoru prac archeologicznych

mgr inż. Sylwester Rokicki – specjalista ds. prac z zakresu projektowania IT i AV

mgr inż. arch. Barbara Skórzyńska – specjalista ds. nadzoru prac aranżacyjnych.

z zastrzeżeniem spełnienia warunków konserwatorskich:

- O terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji inwestor zobowiązany jest powiadomić WUOZ Delegaturę w Zamościu na siedem dni przed rozpoczęciem przedmiotowych robót.
- Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
- Podczas realizacji prac związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczno-architektoniczne w formie nadzoru.
- Nadzory należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi i badaczowi architektury spełniającym warunki zawarte w art. 37d i 37e ustawy o ochronie zabytków. W przypadku odkrycia reliktyw historycznej zabudowy lub nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia, zadokumentowania odkryć i podjęcia decyzji co do dalszego postępowania.
- Uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego
- Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie ze standardem dokumentacji prowadzonych prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach ruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmującego zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Gmach dawnej Akademii Zamojskiej zachowujący: „wzorcowe rozplanowanie wczesnobarokowe regularne, o ścisłej symetrii i osiowości z krzyżowym układem komunikacyjnym” jako wybitne osiągnięcie XVII-wiecznej architektury szkolnej w Polsce wpisany został do rejestru zabytków pod nr A/ 1249 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Działająca z upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość Zastępca Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Pani mgr inż. Anna Jasiak wystąpiła do WUOZ w Lublinie Delegatury w Zamościu z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie prac obejmujących piwnice, parter oraz pierwsze piętro budynku Akademii w oparciu o zatwierdzoną w 2013 roku dokumentację projektową opracowaną przez PASS PROJEKT ARCHI STUDIO 05-830 Nadarzyn ul. Platanowa 5, z wyłączeniem robót objętych odrębnymi decyzjami konserwatorskimi pozwoleń na prace z 2016 i 2018 roku.

Projekt przewiduje odtworzenie mansardowego dachu, prace konserwatorskie z odtworzeniem zniszczonych elementów wystroju elewacji, wyburzenie wtórnych przebudówek i uporządkowanie zdegradowanej przestrzeni dziedzińca Akademii. Przedłożone rozwiązania gwarantują prawidłowe wpisanie nowych elementów bez szkody dla chronionych wartości zabytkowych obiektu, przyczynią się do poprawy stanu technicznego substancji zabytkowej. Warunki konserwatorskie podyktowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Obowiązek prowadzenia prac pod stałym nadzorem archeologicznym i architektonicznym wynika z możliwości odkrycia podczas wykonywania robót, osadniczych nawarstwień kulturowych, archeologicznych obiektów ziemnych, zabytków ruchomych lub reliktyw architektonicznych i koniecznością zabezpieczenia ich przed zniszczeniem. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067),

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. . W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

*up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków*

*mgr Andrzej Kasiborski
Kierownik Delegatury
w Zamościu*

Otrzymuje:

1. Adresat

2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zamość, Wydział Urbanistyki i Ochrony Zabytków ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

Załącznik: 52.LK

Bip: Z2082